



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ДСК» ЗА 2020 ГОД**

ООО «Партнер-Аудит»

180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д. 6

тел./факс: +7 (8112) 66-90-85

e-mail: partner@ellink.ru

Акционерам
акционерного общества «Строительная фирма «ДСК»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Строительная фирма «ДСК» (ОГРН 1026000955298, дом №6, 128 Стрелковой дивизии ул., Псков г., 180017), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснительной записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Строительная фирма «ДСК» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими кодексу этики

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в Годовом отчете за 2020 год. Мы предполагаем, что Годовой отчет будет представлен нам после даты данного аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем выражать какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности мы обязаны ознакомиться с прочей информацией, когда она будет нам представлена. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий бухгалтерской (финансовой) отчетности, знаниям, полученным в ходе аудита, а также их возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом мы придем к мнению, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА (ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА) И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель при проведении данного аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие

недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Л.В. Шамарина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-АУДИТ».

ОГРН: 1026000966804.

Российская Федерация, 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6.,
пом.1010, каб.5.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ: 11606057605.

17 марта 2021 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество Строительная фирма "ДСК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 180017, Псковская обл, Псков г, 128 Стрелковой Дивизии ул,
д. № 6

Коды	
0710001	
01312049	
6027013093	
41.20	
12267	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ПАРТНЕР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6027056080
ОГРН/ОГРНИП 1026000966804

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158 439	140 611	86 618
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	36 213	38 622	2 409
	Отложенные налоговые активы	1180	42 184	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	421 418	423 671	673 270
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	1191	421 418	423 671	673 270
	Итого по разделу I	1100	658 254	602 904	762 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 023	98 808	105 573
	в том числе:				
	сырье, материалы и аналогичные ценности	1211	15 490	24 911	56 179
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	26 627	17 574
	расходы будущих периодов	1213	23 533	43 858	31 820
	затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	1214	-	3 412	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 168	189 346	224 057
	в том числе:				
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	496	33 833	65 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 334	-	33 895
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 531	3 434	48 043
	в том числе:				
	депозитные счета	1251	18 000	-	9 800
	Прочие оборотные активы	1260	43 742	97 902	88 359

Итого по разделу II	1200	252 798	389 490	499 927
БАЛАНС	1600	911 052	992 394	1 262 224



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 417	80 417	80 417
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	14 229	23 368	23 939
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 305	189 062	180 369
	Итого по разделу III	1300	318 954	292 850	284 728
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 668	161 306	286 304
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 880	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	251 141	251 141	389 608
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства	1451	251 141	251 141	389 608
	Итого по разделу IV	1400	347 689	412 447	675 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242 915	286 127	301 484
	в том числе:				
	денежные средства участников долевого строительства	1521	-	3 207	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 394	870	-
	Прочие обязательства	1550	100	100	100
	Итого по разделу V	1500	244 409	287 097	301 584
	БАЛАНС	1700	911 052	992 394	1 262 224

Руководитель  Блажнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды	
	Форма по ОКУД	0710002	
Организация <u>Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"</u>	по ОКПО	01312049	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027013093	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	226 495	498 367
	Себестоимость продаж	2120	(226 007)	(538 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	488	(40 080)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(12 617)	(8 955)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 129)	(49 035)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 088	1 389
	Проценты к уплате	2330	(5 132)	(11 390)
	Прочие доходы	2340	147 777	212 597
	Прочие расходы	2350	(147 071)	(143 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 467)	10 198
	Налог на прибыль	2410	40 033	(1 916)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(271)	(1 916)
	отложенный налог на прибыль	2412	40 304	-
	Прочее	2460	(843)	(160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 723	8 122



И

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	25 723	8 122
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Блажнов А.В.



(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 6н)

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	01.12.2049
по ОКПО	6027013093
ИНН	
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКПФ / ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

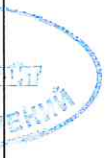
1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	80 417	(- -)	23 939	3	180 369	284 728
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 693	8 693
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 122	8 122
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	571	571
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(571)	(-)	(-)	(571)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(571)	x	(-)	(571)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	80 417	(-)	23 368	3	189 062	292 850
За 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	(-)	(-)	35 243	35 243
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	25 723	25 723
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	9 520	9 520
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	x	x	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(9 139)	(-)	(-)	(9 139)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(9 139)	x	(-)	(9 139)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	(-)	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	80 417	(-)	14 229	3	224 305	318 954

14



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

18



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	318 954	292 850	284 728

Руководитель Блажнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г. **ДСК», JS.**

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств

за 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация <u>Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"</u>	по ОКПО	01312049	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027013093	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	330 412	725 202
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	185 463	422 402
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	144 949	302 800
Платежи - всего	4120	(256 761)	(606 771)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(203 865)	(474 277)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 957)	(19 072)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 619)	(2 026)
прочие платежи	4129	(39 320)	(111 396)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	73 651	118 431



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 946	1 083
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7 946	533
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	550
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(39 124)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(2 311)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(36 813)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 946	(38 041)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 400	91 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 400	91 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(77 900)	(216 199)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(77 900)	(216 199)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(66 500)	(124 999)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15 097	(44 609)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 434	48 043
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 531	3 434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Блажнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
 к годовой бухгалтерской отчетности АКЦИОНЕРНОГО
 ОБЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬНОЙ ФИРМЫ ДСК»
 за 2020 год

I. Общие сведения о АО «Строительная фирма ДСК»

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Строительная фирма ДСК».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «ДСК».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6;
 Почтовый адрес: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6;

Телефон: (8112) 72-42-59; Факс: (8112) 72-27-32;
 Адрес страницы в сети интернет: dskpsk@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Строительная фирма «ДСК» зарегистрировано Администрацией города Пскова № 1938-р от 13.11.92 г. и является правопреемником арендного проектно-строительного объединения с правом выкупа государственной доли имущества. Договор купли-продажи о приобретении имущества зарегистрирован в реестре фонда имущества области 2 декабря 1992 г. №1158-4-9.

АО «Строительная фирма «ДСК» занесено в Единый государственный реестр юридических лиц 09 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1026000955298 (свидетельство серия 60 № 000100210)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **6027013093**

Код причины постановки на учет (КПП): **602701001**

АО Строительная фирма « ДСК » - строительная организация в городе Пскове и Псковской области по возведению многоэтажных крупнопанельных жилых домов и объектов социального назначения. АО «Строительная фирма «ДСК» осуществляет деятельность в качестве застройщика и подрядной организации.

Правовое положение АО «Строительная фирма «ДСК», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Строительная фирма «ДСК» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Акционерный капитал.

Уставный капитал АО «Строительная фирма ДСК» составляет 80 417 400 (Восемьдесят миллионов четыреста семнадцать тысяч четыреста) рублей. В Уставном капитале доли государственного, иностранного капитала нет. Учредителями АО являются физические лица, граждане Российской Федерации.

Бенефициарным владельцем является Лузин Ян Вячеславович, доля в уставном капитале составляет 34%.

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Решением Наблюдательного совета Общества утвержден Регистратор - Акционерное общество «Петербургская центральная регистрационная компания» филиал «Псковский», осуществляющая ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг АО «Строительная фирма «ДСК» на основании договора № 10/99 - ПФ от 18 августа 1999 года.

25 апреля 2019 года прекращена деятельность Акционерного общества «Петербургская центральная регистраторская компания» (АО «ПЦРК») в результате его реорганизации в форме присоединения к Акционерному обществу «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (АО «НРК – Р.О.С.Т.»). С 25.04.2019 года АО «НРК – Р.О.С.Т.» является правопреемником по всем правам и обязанностям АО «ПЦРК».

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра владельцев ценных бумаг № 045-13976-000001 от 03 декабря 2002 г. выдана ФКЦБ России.

Органами управления АО «Строительная фирма ДСК» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В соответствии с п.12.1 Уставу АО «Строительная фирма «ДСК» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в п.12.2 Устава АО «Строительная фирма «ДСК».

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п.15.28.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

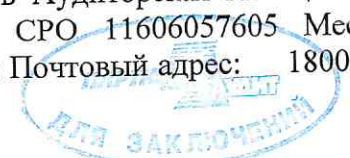
К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст.15.28 Устава АО «Строительная фирма ДСК».

Блажнов Алексей Викторович избран Генеральным директором Общества решением совета директоров АО «Строительная фирма «ДСК» от 08.08.2019 года.

Сведения об аудитор

В соответствии с решением общего годового собрания акционеров аудитором общества утвержден Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Аудит» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Партнер-Аудит»; ИНН – 6027056080 , ОГРН 1026000966804 Член саморегулируемой организации аудиторов Аудиторская Ассоциация «Содружество», регистрационный номер записи в реестре СРО 11606057605 Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6; Почтовый адрес: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6;



Бухгалтерская отчетность АО «Строительная фирма ДСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основными видами хозяйственной деятельности предприятия в 2020 г были :

- выполнение строительно-монтажных работ;
- выполнение проектных работ;

Все виды деятельности АО «Строительная фирма «ДСК» лицензированы. На определенные виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, получен допуск СРО.

Среднесписочная численность работников АО «Строительная фирма ДСК» на 31 декабря 2020 г. составила 42 человек.

II. Основные элементы учетной политики предприятия. Информация, не нашедшая отражения в формах отчетности.

1. Основа составления.

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Строительная фирма ДСК» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 59 от 31.12.2018 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного общества «ДСК».

Бухгалтерская отчетность АО «Строительная фирма «ДСК» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. В соответствии с Учетной политикой по бухгалтерскому учету АО «Строительная фирма «ДСК», утвержденной приказом Общества № 59 от 31.12.2018 года на 2019 год, применяемой в 2020 году с последующими дополнениями, бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерской службой.

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется в соответствии с планом счетов. Учетная информация обрабатывается с использованием компьютерной техники.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в отчетном периоде не было.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

22

4. Нематериальные активы.

Нематериальные активы в отчетном периоде не приобретались.

5. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в производственной деятельности Общества и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (ред. от 27.12.2019г).

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты, стоимостью в пределах 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально - производственных запасов одновременно после ввода их в эксплуатацию.

Изменение стоимости основных средств может происходить в результате модернизации. Увеличение стоимости указывается по каждому основному средству, стоимость которого изменилась.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резервный фонд на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов. Объекты недвижимости, на которые еще не зарегистрировано право собственности, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»

6. Лизинг

Постановка на учет объектов, полученных по договорам лизинга, производится на баланс Общества.

По объектам лизинга, учитываемым на балансе лизингополучателя, срок полезного использования объекта определяется лизингополучателем самостоятельно при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Амортизация начисляется линейным способом.

Начисление причитающихся лизингодателю лизинговых платежей производится в соответствии с суммами, подлежащими уплате согласно договора (графика к нему).

7. Финансовые вложения (долгосрочные).

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на приобретение. Первоначальной стоимостью предоставленных займов является сумма перечисленных денежных средств.

8. Прочие внеоборотные активы.

Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства. В составе незавершенного строительства накапливаются осуществляемые в период строительства расходы. По окончании строительства объекта накопленные расходы списываются с кредита счета 08 в корреспонденции со счетом 86.

9. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Учет приобретения МПЗ ведется на счете 10 «Материалы», 41 «Товары», 43 «Готовая продукция».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости.

Незавершенное производство учитывается на счете 20 «Основное производство» в размере фактической стоимости.

10. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные АО «Строительная фирма ДСК» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы, произведенные в отчетном текущем периоде, которые можно отнести к планируемому строительству дома, до получения разрешения на строительство, учитываются на 97 счете «Расходы будущих периодов». После разрешения на строительство ж/д, все расходы списываются на незавершенные капитальные вложения объектов строительства.

11. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АО «Строительная фирма «ДСК» и покупателями и заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резервы по сомнительным долгам Общество создает по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовый результат.

12. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов).

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

13. Оценочные обязательства

Организация создает резерв на оплату отпусков.

14. Уставный, добавочный и резервный капитал.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций Общества, приобретенных акционерами.

15. Займы и кредиты

В отчетности АО «Строительная фирма «ДСК» обязательства по займам являются долгосрочными.



16. Признание доходов

Доходы АО «Строительная фирма «ДСК» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы от реализации продукции собственного производства, выполненных строительно-монтажных работ, реализации товаров, оказания услуг, доходы от сдачи в аренду основных средств.

В состав прочих доходов включаются:

- поступления от продажи основных средств, прочих ТМЦ;
- поступления в виде признанных или подлежащим уплате должником на основании решения суда штрафов, пеней и иных санкций за нарушение договорных обязательств;
- поступления в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;
- поступления в виде кредиторской задолженности;
- излишки ТМЦ, выявленные при инвентаризации;
- доходы от реализации имущественных прав;
- прочие доходы.

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности без учета налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин.

17. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует неполную производственную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции с выделения управленческих расходов.

В состав прочих расходов включаются:

- расходы от продажи основных средств, прочих ТМЦ;
- расходы на услуги банков;
- расходы в виде признанных или подлежащим уплате должником на основании решения суда штрафов, пеней и иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также возмещение причиненного ущерба;
- суммы налогов и сборов;
- убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде;
- расходы от реализации имущественных прав;
- расходы в капитальных вложениях;
- расходы в виде дебиторской задолженности;
- прочие расходы.

Учет прочих доходов и расходов ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по кредиту 91.01 «Прочие доходы» и по дебету 91.02 «Прочие расходы».

Ежемесячно сальдо прочих доходов и расходов закрывается на счет 99 «Прибыли и убытки». Счет 91 «Прочие доходы и расходы» сальдо на конец месяца не имеет. Аналитический учет по счету 91 «Прочие доходы и расходы» ведется по каждому виду прочих доходов и расходов.



18.Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

Дата возникновения обязательства по уплате налога на добавленную стоимость (дата признания реализации) определяется в соответствии с нормами п. 1 статьи 167 НК РФ по мере отгрузки и предъявлении покупателю расчетных документов - день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг); дата оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товара (выполнения работ, оказания услуг).

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления. Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором имели место независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества или имущественных прав. Расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактической выплаты.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации.

19.Инвентаризация имущества и обязательств

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества материальных ценностей, основных средств, финансовых обязательств, незавершенного производства производится один раз в год, не позднее 31 декабря отчетного года.

III. Анализ и оценка структуры баланса

Структура актива и пассива бухгалтерского баланса и его основных разделов : тыс. руб.

Наименование статей баланса		на 31 декабря 2019 г.	на 31 декабря 2020 г.	Прирост, снижение (+,-)
1. Внеоборотные активы		602 904	658 254	+ 55 350
Основные средства	стр.1150	140 611	158 439	+ 17 828
Финансовые вложения	стр.1170	38 622	36 213	- 2 409
Отложенные налоговые активы	стр.1180	0	42 184	+ 42 184
Прочие внеоборотн.активы	стр.1190	423 671	421 418	- 2 253
2.Оборотные активы		389 490	252 798	- 136 692
Запасы	стр.1210	98 808	39 023	- 59 785
Дебиторская задолженность	стр.1230	189 346	148 168	- 41 178
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	стр.1240	0	3 334	+ 3 334
Денежные средства	стр.1250	3 434	18 531	+ 15 097
Прочие оборотные активы	стр.1260	97 902	43 742	- 54 160
АКТИВЫ (имущество)	стр.1600	992 394	911 052	- 81 342
1. Капиталы и резервы		292 850	318 954	+ 26 104

Уставный капитал	стр.1310	80 417	80 417	0
Добавочный капитал	стр.1350	23 368	14 229	- 9 139
Резервный капитал	стр.1360	3	3	0
Нераспределенная прибыль	стр.1370	189 062	224 305	+ 35 243
2. Обязательства		699 544	592 098	- 107 446
Заемные средства (долгосрочные)	стр.1410	161 306	94 668	- 66 638
Отложенные налоговые обязательства	стр.1420	0	1 880	+ 1 880
Прочие обязательства	стр.1450	251 141	251 141	0
Кредиторская задолженность	стр.1520	286 127	242 915	- 43 212
Оценочные обязательства	стр.1540	870	1 394	+ 524
Прочие обязательства	стр.1550	100	100	0
ПАССИВЫ (источники ср-в)		992 394	911 052	- 81 342
БАЛАНС	стр.1700	992 394	911 052	- 81 342

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

1. Основные средства (строка 1150 Баланса)

Изменение стоимости основных средств (по остаточной стоимости):

	2019 год	2020 год
Остаточная стоимость основных средств на начало отчетного года	86 618	140 611
Увеличение стоимости основных средств, всего	74 118	45 890
в том числе за счет: поступило объектов	74 118	10 399
модернизации	-	35 491
Уменьшение (выбытие) остаточной стоимости основных средств, всего	20 125	28 062
в том числе за счет:		
продажи основных средств (ост.ст-сть)	939	14 266
списания основных средств (ост.ст-сть)	4 547	-
начисленная амортизация за период Кт02	14 639	13 796
прочее	0	0
Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного года	140 611	158 439

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2020 году нет.

В течение 2020 года есть основные средства, полученное по договорам лизинга. Последующие лизинговые платежи до конца действия договора лизинга составляют 11 781 тыс. руб., в том числе на 2021 г. – 5 755 тыс. руб.

2. Финансовые вложения (строка 1170 Баланса)

Финансовые вложения АО «Строительная фирма «ДСК» отражаемые по строке 1170 Баланса на начало 2020 года составляли **38 622 тыс.руб.** (Вложения в ООО «Карьер» по договору купли –продажи доли в уставном капитале – 2 408 тыс.руб., акции КАБ «Псковбанк» - 1,0 тыс.руб., предоставленные займы в сумме – 36 213 тыс. руб.).

В течение отчетного года Общество не осуществляло долгосрочных финансовых вложений, была продана доля в уставном капитале ООО «Карьер» и списана стоимость акций.

На конец отчетного года финансовые вложения составили – 36 213 тыс. руб. (Предоставленные займы со сроком погашения более 12 месяцев).

3. Отложенные налоговые активы (строка 1180 Баланса) 42184 тыс.руб.

Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 Баланса) – 1880 тыс.руб

Вид активов и обязательств	На 01.01.2021, по ставке 20 % (тыс. руб.)	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
Внеоборотные активы	0	17
Кредиторская задолженность	0	0
Материалы	0	0
Основные средства	225	1 863
Оценочные обязательства и резервы	279	0
Расходы будущих периодов	39 163	0
Резервы сомнительных долгов	2 517	0
Прочие расходы	0	0
Итого	42 184	1 880

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства показываются развернуто.

4. Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Баланса):

К вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в строительство объектов основных средств, в приобретение земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов. К вложениям во внеоборотные активы также относятся вложения в строительство объектов, по которым Общество выступает застройщиком.

5. Запасы (строка 1210 Баланса)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (строка 1210 Баланса):

	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Сырье и материалы	24 911	15 490
Готовая продукция и товары для перепродажи	26 627	0
Расходы будущих периодов	43 858	23 533
Затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	3 412	0
ИТОГО:	98 808	39 023

6. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230 Баланса), тыс.руб.

	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Покупатели и заказчики	145 865	45 766
Авансы, выданные прочим организациям	35 517	42 665
Расчеты по налогам и сборам	7 964	1 034
Прочие дебиторы	0	58 703
Всего по строке 1230 Баланса	189 346	148 168

В 2020 году был создан резерв по сомнительным долгам в сумме – 12 585 тыс. руб.

7. Денежные средства и их эквиваленты (строка 1250 Баланса)

Денежные средства за отчетный период составили 18 531 тыс.руб., в том числе:

- расчетный счет 531 тыс.руб.;
- депозитные счета 18 000 тыс. руб.

8. Прочие оборотные активы (строка 1260 Баланса), тыс.руб.

	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Расчеты с дебиторами по претензиям	1 442	1 352
Расчеты с дебиторами по пр. видам страхования	57	154
Расчеты с прочими дебиторами	96 403	42 236
Всего по строке 1260 Баланса	97 902	43 742

9. Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал АО «Строительная фирма «ДСК»» составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Размер уставного капитала: 80 417 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем : 19 147 шт

Обыкновенные акции: общий объем: 80 417 400 руб.

- доля в уставном капитале: 100 %

Номинальная стоимость (руб.): 4 200 руб.

Привилегированные акции: общий объем (тыс.руб): 0

- доля в уставном капитале: 0 %

Акционеры Общества – физические и юридические лица.

Уставный капитал АО «Строительная фирма «ДСК»» оплачен полностью.

По состоянию на 31 декабря 2020 года АО «Строительная фирма «ДСК»» выкупленных собственных акций не имеет.

10. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370 Баланса)

Чистая прибыль отчетного периода составила 25 723 тыс. руб.

Вопрос о распределении прибыли, формировании резервного и добавочного капиталов будет решаться на Общем собрании акционеров АО «Строительная фирма «ДСК»».

11. Прочие обязательства (строка 1450 Баланса)

Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства – 251 141 тыс. руб.



29

12.Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Расчеты с поставщиками	214 577	167 558
Авансы полученные	564	230
Задолженность перед персоналом по опл.труда	909	530
Задолженность перед бюджетом	2 625	7 431
Задолженность перед госуд.внебюдж.фондами	564	265
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	66 888	66 901
ИТОГО:	286 127	242 915

13.Доходов будущих периодов (строка 1530 Баланса) - нет.

14.Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса) – 1 394 тыс. руб. Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам.

15.Прочие обязательства (строка 1550 Баланса) - 100 тыс.руб. Резерв финансовых средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

16.Информация по объектам строительства.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа на 31.12.2020 года составили – 496 тыс. руб.

Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства на 31.12.2020 года составили – 251 141 тыс. руб.

Разрешение на ввод в эксплуатацию по объекту: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, дом 83 корпус 1, не получено.

Расчет стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	158 439	140 611	86 618
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	36 213	38 622	2 409
Отложенные налоговые активы	1180	42 184	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	421 418	423 671	673 270
Запасы	1210	39 023	98 808	105 573
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	148 168	189 346	224 057
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 334	-	33 895
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 531	3 434	48 043
Прочие оборотные активы	1260	43 742	97 902	88 359
ИТОГО активы	-	911 052	992 394	1 262 224

Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	94 668	161 306	286 304
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 880	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	251 141	251 141	389 608
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	242 915	286 127	301 484
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 394	870	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	100	100	100
ИТОГО пассивы	-	592 098	699 544	977 496
Стоимость чистых активов	-	318 954	292 850	284 728

Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.

1. Выручка. Информация о доходах.

В соответствии с принятой учетной политикой на предприятии выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется по моменту отгрузки.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2020 год по сравнению с 2019 годом характеризуется следующими данными:

тыс. руб.

Показатель	2019 год	2020 год	Изменения к отчету за 2019 г.
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	300 061	136 509	- 163 552
Выручка от реализации ТМЦ, услуг.	198 306	89 986	- 108 320
Всего:	498 367	226 495	- 271 872

Объем выручки от реализации работ услуг за 2020 год составил 226 495 тыс.руб., что на 271 872 тыс.руб. меньше достигнутого уровня в 2019 году. Снижение выручки связано с уменьшением портфеля заказов и объема продаж.

Достигнутый доход использовался как основной финансовый ресурс предприятия для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе для исполнения обязательств по уплате налогов и сборов, перед другими предприятиями и своими работниками.

2. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.

Фактическая себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг, включая коммерческие и управленческие расходы за 2020 год составляет 238 624 тыс.руб.

тыс. руб.

Показатель	2019 год	2020 год	Изменения к отчету за 2019 г.
Расходы, связанные с пр-вом и реализ. Товаров (работ, услуг)	336 297	137 601	- 198 696

Расходы от реализации ТМЦ, услуг	202 150	88 406	- 113 744
Управленческие расходы	8 955	12 617	+ 3 662
В с е г о :	538 447	238 624	- 308 778

Структура себестоимости по сравнению с 2019 годом изменилась и уменьшилась на 308 778 тыс.руб.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по элементам затрат.

тыс.руб

Показатель	2019 год	2020 год	Изменения к отчету за 2019г.
Материальные затраты	342 709	119 583	- 223 126
Удельный вес в общей себестоимости, %	62,6	50,1	- 12,5
Затраты на оплату труда	21 344	13 326	- 8 018
Удельный вес в общей себестоимости, %	3,9	5,6	+ 1,7
Отчисления в страх.фонды	6 735	3 383	- 3 352
Удельный вес в общей себестоимости, %	1,2	1,4	+ 0,2
Суммы начисленной амортизации	14 639	13 796	- 843
Удельный вес в общей себестоимости, %	2,7	5,8	+ 3,1
Прочие затраты	161 975	88 536	- 73 439
Удельный вес в общей себестоимости, %	29,6	37,1	+ 7,5
Всего :	547 402	238 624	- 308 778
Удельный вес в общей себестоимости, %	100,0	100,0	X

Анализ затрат на производство по элементам, позволяет сделать вывод, что за 2020 год удельный вес материальных затрат в полной себестоимости, по сравнению с отчетом за 2019 год уменьшился на 12,5 %. Удельный вес затрат на оплату труда работников предприятия в общей себестоимости по сравнению с предыдущим годом увеличился на 1,7 %.

3.Управленческие расходы . - 12 617 тыс.руб.

4.Проценты к получению . - 3 088 тыс.руб.

5.Проценты к уплате . - 5 132 тыс.руб.



6. Прочие доходы.

тыс.руб.

Показатель	2019 год	2020 год	Изменения к отчету за 2019 год
Доходы от реализации ОС, прочего имущества	533	66 350	+ 65 817
Возмещение ущерба, пени	14	15	+ 1
Излишки ТМЦ по инвентаризац.	7	2	- 5
Кредиторская задолженность	4 346	1 612	- 2 734
Доходы(расходы) связанные с реализацией объектов строительства	107 057	0	- 107 057
Реализация имущественных прав	89 510	21 687	- 67 823
Разница стоимости возврата и фактической стоимости товаров	198	153	- 45
Восстановление резерва по сомнительным долгам	10 932	0	- 10 932
Доходы от реализации незавершенного строительства	0	17 088	+ 17 088
Гарантийные обязательства	0	380	+ 380
Экономия по долгосрочному строительству жилого дома	0	40 208	+ 40 208
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	0	282	+ 282
Всего:	212 597	147 777	- 64 820

7. Прочие расходы.

тыс.руб.

Показатель	2019 год	2020 год	Изменения к отчету за 2019 г.
Налоги	6 667	4 598	- 2 069
Услуги банка	3 663	1 862	- 1 801
Расходы от реализации ОС	940	16 882	+ 15 942
Услуги реестродержателя	86	83	- 3
Членские взносы СРО	2 306	188	- 2 118
Реализация имущественных прав	89 274	24 043	- 65 231
Дебиторская задолженность	6 812	2 443	- 4 369

Убытки прошлых лет	2 614	17	- 2 597
Пени, штрафы по хоз. договорам	15 901	4 015	- 11 886
Социальные расходы	27	166	+ 139
Агентское вознаграждение	4 080	0	- 4 080
Расходы от реализации незавершенного строительства	0	71 411	+ 71 411
Разница стоимости возврата и фактической стоимости товаров	61	97	+ 36
Резерв по сомнительным долгам	10 932	5 773	- 5 159
Гарантийный ремонт	0	15 493	+ 15 493
Всего :	143 363	147 071	+ 3 708

Прочие доходы уменьшились в основном от реализации имущественных прав.

В соответствии с п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н, информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете организации на основании первичных учетных документов.

В соответствии с п. 22 ПБУ 18/02 для определения величины текущего налога на прибыль используются данные, сформированные в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения (п.8 ПБУ-18/02).

Отложенный налог на прибыль обусловлен тем, что в отчетном периоде возникли (погашены) временные разницы и составляет 40304 тыс.руб.

По действующим ставкам налогообложения начислено налогов в бюджет и внебюджетные фонды **17 304 тыс.руб.**, уплачено – **26 161 тыс.руб.** Из оборотных средств предприятия в бюджет уплачено финансовых санкций – **483 тыс.руб.**

Труд и заработная плата.

Численность работников Общества.

Показатель	2019 год	2020 год	Изменения, чел. / %
Среднесписочная численность за год	34	42	+ 8 / 123,5 %
Средняя численность за год	49	46	- 3 / 93,9 %
Списочная численность на 31 декабря	62	66	+ 4 / 106,5 %



Оплата труда в Обществе.

За отчетный год начислен Фонд оплаты труда в сумме **13 584 тыс.руб**
тыс. руб.

Показатель	2019 год	2020 год	Изменения
Фонд оплаты труда, тыс.руб.	21 861 .	13 584	- 8 277 /62,1%
Средняя заработная плата, руб/чел.	32 712 руб.	22 728 руб.	- 9 984 / 69,5%

Размер краткосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу состоит из оплаты труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (единоличному исполнительному органу) за 2020 год составили – 50 тыс. руб. Страховые взносы начислены в сумме - 15 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном(складочном) капитале и выплаты на их основе не выплачивались.

Неустановленной Уставом деятельности Общество не занималось.

Бухгалтерский баланс, форма 2 «Отчет о финансовых результатах», форма 3 «Отчет об изменениях капитала», форма 4 «Отчет о движении денежных средств» подготовлены согласно всех действующих ПБУ с учетом действующих в 2020 году изменений.

Чрезвычайных расходов в 2020 году не было.

Информации по прекращаемой деятельности нет.

Годовые дивиденды по результатам деятельности общества за 2020 год и предыдущие периоды в отчетном году не начислялись.

Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами:

1) АО «ГК ЛУГ»

- характер отношений – Долгосрочные договоры Займов:

Договор целевого займа б/н от 31.01.2020 г. на сумму 2000 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 30 января 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 05.02.2020 г. на сумму 300 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 04 февраля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 19.02.2020 г на сумму 500 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 18 февраля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 02.04.2020 г.1500 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 01 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 03.04.2020 г. на сумму 300 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 02 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 07.04.2020 г. на сумму 2000тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 06 апреля 2025 года.,

Договор целевого займа б/н от 10.04.2020 г. на сумму 300 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 09 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 15.04.2020 г. на сумму 2500 тыс.руб, гашение долга по договору планируется до 14 апреля 2025 года.

Договор целевого займа б/н от 22.04.2020 г на сумму 2000 тыс.руб., гашение долга по договору планируется до 21 апреля 2025 года..

В 2020 году начислены проценты в сумме – 5 132 тыс. руб., проценты не выплачивались.

Задолженность по долгосрочным договорам займа перед АО «ГК «ЛУГ» на 31.12.2020 г. составляет 94 668 тыс. руб.

2) ООО «РИЭЛТ-ПРОФИ»

- характер отношений – Агентский договор, Договор перевода долга:

- Агентский договор б/н от 06.10.2017 года. Обороты в 2020 году составили 8 159 тыс. руб.

Договор перевода долга б/н от 01.04.2020 года на сумму – 62 385 тыс. руб. В 2020 году оплачено по договору 21 230 тыс. руб. Остаток на 01.01.2021 года составил 41 155 тыс. руб., срок погашения долга до 31.12.2021 г.

3) ООО «ЦСТ № 1»

- характер отношений – Договорные.

- Договор аренды транспортных средств от 29.12.2018 года. АО «Строительная фирма «ДСК» предоставило услуг на сумму – 476 тыс. руб., ООО «ЦСТ № 1» оплатило в 2020 году 566 тыс. руб.

Договор купли-продажи автогидроподъемника ВС-28К б/н от 20.10.2020 года на сумму – 50 тыс. руб., договорные обязательства выполнены в полном объеме.

Договор на коммунальные услуги. АО «Строительная фирма «ДСК» предоставило услуг на сумму – 238 тыс. руб., оплачено в 2020 году 321 тыс. руб.

Договор на оказание транспортных услуг № ЦСТ-03/01 от 09.01.2019 года. ООО «ЦСТ № 1» предоставило услуг на сумму - 501 тыс. руб., АО «Строительная фирма «ДСК» оплатило в 2020 году 1 245 тыс. руб.

Договор на оказание транспортных услуг АТЗ УФСБ Псков № ЦСТ-09/01-ЦСТ№1 от 09.01.2020 года.

ООО «ЦСТ № 1» предоставило услуг на сумму - 9 928 тыс. руб., АО «Строительная фирма «ДСК» оплатило в 2020 году 3 229 тыс.

4) ООО «Актив-Групп»

- характер отношений – Договорные.

- Договор на предоставление административных услуг б/н от 30.12.2019 года. ООО «Актив-Групп» предоставило услуг на сумму – 2 514 тыс. руб., АО «Строительная фирма «ДСК» оплатило в 2020 году – 1 984 тыс. руб. Действия договора – до подписания сторонами Соглашения о расторжении.

Организация затраты на осуществление экологической деятельности не осуществляла.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Совокупные затраты организации, использованных в течение календарного года энергетических ресурсов отражены следующими показателями:

- совокупные затраты на приобретение и потребление электрической энергии составили – 2 160 тыс. руб.

В 2020 году АО «Строительная фирма «ДСК» выступила поручителем по кредитному договору заключенному между АКБ «СЛАВИЯ» (АО) и ООО «ТехноСтрой». В залог передано имущество АО «Строительная фирма «ДСК»

События после отчетной даты.

С июня 2020 г. организация находится в процессе судебного разбирательства по иску ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада", о взыскании задолженности и неустойки. Данный иск не имеет существенного значения для финансового положения организации, в случае взыскания суммы долга, она будет выплачена АО «Строительная фирма «ДСК» в полном объеме в установленные сроки.

Иск ИП Щеголева А.В. на сумму 18815,6 тыс.руб подан 15.12.2020 года,

рассмотрение дела отложено на 30.03.2021 г. Данный иск не имеет существенного значения для финансового положения организации, в случае взыскания суммы долга, он будет выплачен АО «Строительная фирма «ДСК» в полном объеме в установленные сроки. Организация обладает достаточными денежными средствами.

С начала 2020 года по всему миру распространилась вспышка нового коронавируса (COVID-19), что повлияло на мировую, в том числе российскую экономику.

Деятельность организации не прерывалась, отрасль осуществления деятельности не относится к наиболее пострадавшим в условиях пандемии.

Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияло на финансовое положение и результаты деятельности организации.

Простоев в использовании основных средств, связанных с пандемией не наблюдалось.

Отсутствует существенная неопределенность в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Организация в обозримом будущем предполагает продолжать свою деятельность, учредители не намерены принимать решения о ликвидации.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

АО «Строительная фирма «ДСК» планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения в ликвидации.

Генеральный директор АО «ДСК»



А.В. Блажнов

Главный бухгалтер АО «ДСК»

О.О. Сергеева





Итого в настоящем документе
прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 37 листов
Тридцать семь листов


Директор Персиц М.Г.

